



HomeMatch

Tryk udlejning i Sønderborg

Sønderborg er en attraktiv studieby – også for internationale studerende.

Men hvert år op mod studiestart opstår den samme udfordring: mange unge har svært ved at finde et sted at bo.

Når nye studerende bliver optaget, opstår der et midlertidigt pres på udbuddet af studieboliger. Det hænger sammen med et overlap omkring studiestart, hvor nogle studerende fraflytter, mens mange nye samtidig søger bolig. Samtidig er informationen om alternative muligheder spredt på flere platforme.

Det betyder, at vi i en periode omkring semesterstart mangler boliger. Der bliver bygget nyt i Sønderborg – men det løser ikke den akutte udfordring.

En del af løsningen findes allerede

Nu skal boligmulighederne bare i spil

Mange af de boliger, der kan gøre en forskel, findes allerede i byen: et tomt værelse, en uudnyttet plads i hjemmet – eller en mulighed, der endnu ikke er taget i brug.

Derfor har GOTO Sønderborg lanceret HomeMatch – en del af ComeUnity Sønderborg, der gør det nemmere at skabe kontakt mellem private udlejere og boligsøgende studerende.

HomeMatch skal:

- gøre det trygt og enkelt at udleje et værelse eller en bolig
- skabe match mellem udlejere og studerende
- hjælpe begge parter godt i gang

Målet er ikke kun flere boligmuligheder – men også bedre oplevelser for både udlejere og studerende.

Juridisk

Det er mere enkelt, end mange tror

Flere juridiske vurderinger peger på, at udlejning af et værelse i egen bolig er relativt fleksibelt og overskueligt.

De vigtigste pointer:

- Det anbefales altid at lave en lejekontrakt
- Forbrug kan med fordel indgå i huslejen
- Du kan selv fastsætte rammer (fx regler i hjemmet)
- Huslejen skal svare til markedsniveau

Ved udlejning af værelse har du typisk:

- Kort opsigelsesvarsel (ofte omkring 1 måned)
- Færre formelle krav end ved selvstændige boliger
- Begrænsede ind- og fraflytningskrav, hvor dokumentation dog anbefales

Samlet set har du som udlejer mere fleksibilitet og kontrol, end mange forventer.



Skat

Overskueligt og ofte fordelagtigt

Gældende skatteregler for privat udlejning er generelt enkle og i mange tilfælde økonomisk attraktive.

De vigtigste pointer:

- Der gives et bundfradrag (fx 13.800 kr. i 2026 ved privat udlejning)
- Kun 60 % af beløbet over bundfradraget beskattes
- Alternativt kan du vælge fradrag for faktiske udgifter
- Korttidsudlejning kan i nogle tilfælde være skattefri
- Udlejning af værelse i egen bolig beskattes som kapitalindkomst
- Indberetning foregår nemt via TastSelv

For mange betyder det, at økonomien både er enkel at håndtere og attraktiv i praksis.

Overvejer du at leje et værelse ud?

Vi hjælper dig trygt videre

Har du et værelse stående tomt? Kunne det være interessant at få lidt liv i hjemmet? Vil du gøre en forskel for en studerende – og samtidig tjene en ekstra indtægt?

Hvis du overvejer at udleje – eller bare vil høre mere – er du meget velkommen til at tage fat i os.

Skriv til: info@gotosonderborg.dk

Du opretter selv din profil og dit lejemål i HomeMatch. Når lejemålet er publiceret, kan interesserede studerende kontakte dig direkte, og I aftaler selv det videre forløb.

Vi hjælper dig med at komme godt i gang – fx med:

- overblik over, hvordan processen fungerer
- gode råd og best practice til udlejning
- svar på spørgsmål undervejs

Nyttige links:

- [Standard lejekontrakt \(Typeformular A9\)](#)
- [Udlejning af bolig: Se regler for skat og fradrag](#)
- [Boligberegner: Beregn skat ved udlejning](#)

HomeMatch på ComeUnity-appen

ComeUnity samler det, unge i Sønderborg har brug for, i én fælles digital indgang.

HomeMatch er en del af platformens boligunivers og er nu klar til brug. Som privat udlejer kan du selv oprette en profil og dit værelse eller lejemål, så det bliver synligt for boligsøgende unge.

Det er særligt relevant omkring studiestart, hvor efterspørgslen på både permanente og midlertidige boligmuligheder er høj.

Q&A

Hvor bliver mit værelse vist?

Dit værelse bliver en del af ComeUnitys boligunivers side om side med relevante tilbud til unge.

Hvornår bliver mit lejemål synligt?

Når du har oprettet og publiceret dit lejemål i HomeMatch, bliver det synligt i ComeUnity Sønderborgs boligunivers – netop dér, hvor boligsøgende unge allerede leder efter muligheder.

Hvordan når jeg ud til de rigtige lejere?

Gennem platformens brugerflows bliver dit værelse vist til relevante unge baseret på deres behov, livssituation og søgning.

